

Vyhlásenie

k predloženému Oznámeniu o zvýšení Obstarávacieho nákladu

V súvislosti s predložením Oznámenia o zvýšení obstarávacieho nákladu k podpore poskytnutej zo Štátneho fondu rozvoja bývania:

na účel:.....
k Zmluve o úvere č.....

vyhlasujeme, že

1. k zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne **v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) účinnú od 1.1.2025**. Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu **nie je** zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a **nie je** zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%);
2. že rozdiel medzi zvýšeným obstarávacím nákladom z dôvodu zvýšenia sadzby DPH a maximálnou výškou úveru a to vo **výške 3 % zo základu dane uhradíme z vlastných zdrojov** a to najneskôr pred predložením poslednej Žiadosti o čerpanie úveru, čo preukážeme dôveryhodným spôsobom (t. j. riadnymi daňovými dokladmi a výpismi z bankového účtu Dlžníka alebo potvrdením banky o úhrade);
3. najneskôr pred predložením poslednej Žiadosti o čerpania úveru predložíme nasledovný doklad:

**Zápisnicu z hlasovania/Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových s odsúhlasením zmeny úverovej zmluvy, týkajúcej sa zvýšenia obstarávacieho nákladu ako aj zmeny výšky vlastných zdrojov, pričom zmena musí byť odsúhlasená dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - uvedený doklad sa týka iba Dlžníka: vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom/SVB*

***Uznesenie z mestského/obecného zastupiteľstva/samosprávneho kraja o zvýšení obstarávacieho nákladu s uvedením výšky, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dlžníka – uvedený doklad sa týka iba Dlžníka: obec/mesto/VÚC*

/ nehodiace sa je potrebné preškrtnúť;*

4. že v prípade financovania zvýšenej sadzby DPH sme si vedomí, že poslednú Žiadosť o čerpanie úveru so zvýšenou sadzbou dane z pridanej hodnoty bude možné predložiť, až po splnení podmienok a povinností uvedených v bode 2. a 3. tohto vyhlásenia.

Dňa

Podpis Dlžníka

Poznámka: pravosť podpisov na vyhlásení nemusí byť osvedčená notárom, matrikou

Ako postupovať v prípade zvýšenia DPH od 01/2025 bez zvýšenia poskytnutého úveru?

V prípade zvýšenia Obstarávacích nákladov (výlučne z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty) bez zvýšenia poskytnutého úveru, v prípade, že dodávky a práce neboli fakturované, alebo bola fakturovaná len ich časť:

- 1. Spolu s prvou Žiadosťou o čerpanie úveru (predloženie 1. faktúry so zvýšenou sadzbou dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) t. j. 23 %) Dlžník predloží ŠFRB prostredníctvom príslušného mestského/okresného úradu:**
 - oznámenie o zvýšení Obstarávacích nákladov, v ktorom bude uvedené, že jednotkové ceny bez DPH sa nemenia, zmena nastala len v sadzbe DPH
 - prehlásenie, že k zvýšeniu Obstarávacieho nákladu diela dochádza v nadväznosti na zmenu sadzby DPH účinnú od 1.1.2025. Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba dane 20%) (viď príloha e-mailu)
- 2. Najneskôr s poslednou Žiadosťou o čerpanie úveru Dlžník predloží ŠFRB prostredníctvom príslušného mestského/okresného úradu:**
 - Zápisnicu z hlasovania/Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových s odsúhlasením zmeny úverovej zmluvy, týkajúcej sa zvýšenia Obstarávacieho nákladu ako aj zmeny výšky vlastných zdrojov na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pričom zmena musí byť odsúhlasená dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome – uvedený doklad sa týka iba Dlžníka - vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom/SVB.
 - Uznesenie z mestského/obecného zastupiteľstva/samosprávneho kraja o zvýšení Obstarávacieho nákladu s uvedením výšky, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dlžníka – uvedený doklad sa týka iba Dlžníka - obec/mesto/VÚC.
 - Doklady dôveryhodným spôsobom preukazujúce preinvestovanie vlastných finančných prostriedkov vo výške rozdielu medzi zvýšeným obstarávacím nákladom a maximálnou výškou poskytnutého úveru (predovšetkým riadne daňové doklady a výpisy z bankového účtu Dlžníka alebo potvrdenie banky o úhrade).

V prípade, ak bude klient požadovať zvýšenie úveru ŠFRB z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty, uvedené informácie zverejní ŠFRB na webovom sídle (podľa účelov) v časti; **Aké doklady je potrebné priložiť k žiadosti o zvýšenie úveru** (v žiadosti je potrebné jednoznačne uviesť dôvod zvýšenia úveru).